

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Nr.....

W dniu 2017 r. w Warszawie została zawarta Umowa pomiędzy:

1. Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.4049.2016 z dnia 08.08.2016 r. przez:

- *Dorotę Jachnik Dyrektora Gimnazjum Nr 126 z siedzibą w Warszawie ul. Gen K. Ziemskiego 22*

przy kontrasygnacie

- *Neli Dąbrowskiej – głównego księgowego DBFO Rembertów*

zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

2. a firmą..... z siedzibą w, przy ul....., zarejestrowaną w WydzialeKrajowego Rejestru Sądowego pod nr....., NIP....., Regon.....lub prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą (imię).....(nazwisko).....(nazwa handlowa).....z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)....., NIP....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, reprezentowaną przez:

–-

zwaną w dalszej części „Wykonawcą”, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), procedura nr....., której wybór zatwierdził w dniu Dyrektor Gimnazjum Nr 126.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. **Dostawę i montaż wyposażenia i pomocy dydaktycznych dla Gimnazjum Nr 126 w Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy część**
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa.

§ 2

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, oznaczony jako część....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą **Wykonawcy** wraz z wszystkimi załącznikami, w treści w jakiej Wykonawca jest nią związany w rozumieniu kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** dostarczy określony w niniejszej SIWZ sprzęt i/lub wyposażenie oraz dokona jego montażu i rozmieszczenia. Transportu elementów wchodzących w przedmiot zamówienia **Wykonawca** dokona na własny koszt i ryzyko.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez **Wykonawcę** wszelkich prac montażowych zgodnie z wymogami BHP, p.poż.

4. W celu wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** będzie udostępniał **Wykonawcy** pomieszczenia, do których przeznaczone są dostawy, o których mowa w § 1, od dnia zawarcia umowy, w terminach (dniach) ustalonych przez Strony.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy tj.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do dnia r., (w przypadku realizacji więcej niż jednej części i różnych terminów zakończenia, w umowie będzie figurował odpowiedni zapis.)
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i miejscem wykonania przedmiotu umowy, oraz że warunki realizacji zamówienia są mu znane.

§ 4

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:.....).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki **Wykonawcy** niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost ze SIWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że posiadają środki na realizację przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury końcowej.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** po złożeniu faktury VAT u **Zamawiającego** oraz dostarczeniu **Zamawiającemu** kompletnych dokumentów rozliczeniowych, po ich uprzednim sprawdzeniu przez **Zamawiającego** pod względem merytorycznym i rachunkowym, w terminie 21 dni od daty złożenia.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową bez żadnych uwag ze strony **Zamawiającego**.
4. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
5. Faktury VAT należy wystawić na:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
Odbiorca: Gimnazjum Nr 126 04-408 Warszawa, ul. gen. K. Ziemskiego 22

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za wady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Zamawiającemu** i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

3. **Wykonawca** oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

§ 8

1. **Wykonawca** ustanawia do utrzymywania kontaktu z **Zamawiającym** oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami **Wykonawcy** w trakcie realizacji przedmiotu umowy osobę....., nr tel. służbowego
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy z ramienia **Zamawiającego** pełni: Teresa Matulewicz, nr tel. służbowego 22 611 93 39 wew. 25

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) przeniesienia własności przedmiotu umowy na **Zamawiającego**, z chwilą realizacji przedmiotu umowy,
 - c) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**;
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają zakres umowy, który będzie wykonywał:
 - 1.1. **Wykonawca** osobiście:
 - a)
 - b)
 - 1.2. **Wykonawca** za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
2. Powierzenie podwykonawcom zakresu umowy określonego w ust. 1 pkt 1.2 nie zmienia treści zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego **Wykonawcy**.

§ 11

1. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy osobom wskazanym przez **Zamawiającego**, a także pracownikom innych organów.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji dostaw i montażu, by umożliwić swobodny dostęp do budynku przedszkola oraz budynków sąsiednich i bezpieczne ich użytkowanie oraz ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. **Wykonawca** dostarczy fabrycznie nowe wyposażenie, określone co do rodzaju, standardu i ilości zgodnie z wymaganiami SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Wyposażenie, o którym mowa w ust. 1, muszą odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w SIWZ.
3. Wraz z dostawą przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** wszelkich niezbędnych dokumentów z nim związanych i przydatnych do eksploatacji (w tym m.in: karty gwarancyjne, certyfikaty CE, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty wydane przez producenta w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski).

§ 13

Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:

1. odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
2. zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem dostawy i montażu wyposażenia;
3. zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem **Wykonawcy**.

§ 14

1. **Wykonawca** na zrealizowany przedmiot zamówienia udziela gwarancji na okresmiesiący. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji (w przypadku realizacji więcej niż jednej części i różnych okresów gwarancji, w umowie będzie figurował odpowiedni zapis.)
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym, a w przypadku wymiany urządzeń – od daty ich wymiany.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** lub wymiany w tym terminie wadliwych urządzeń na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 15

Od dnia przekazania pomieszczeń **Wykonawca** odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez **Wykonawcę** materiałach i urządzeniach na terenie dostawy i montażu, w jego otoczeniu i drogach dojazdowych. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.

§ 16

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności ze SIWZ, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** zakończenie realizacji przedmiotu umowy, a **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór niezwłocznie po dniu zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności **Zamawiający** wyznaczy terminy usunięcia wad i braków stwierdzonych podczas odbioru.
4. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych lub niewykonanych. Odbiór wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Strony.
6. **Zamawiający** określi termin przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 17

W przypadku gdyby **Wykonawca** realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami BHP lub niezgodnie z umową **Zamawiający** ma prawo:

- a) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania prac,
- b) odstąpić od umowy,
- c) potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** należność z tytułu poniesionej szkody.

§ 18

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad i braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego**, w całości lub części, z przyczyn za które **Wykonawca** odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez **Wykonawcę** w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 przekraczających 14 dni **Zamawiający** może odstąpić od umowy i zatrudnić innego wykonawcę.
4. W przypadku naliczenia kar umownych **Zamawiający** potrąci je z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**. **Wykonawca** wyraża na to zgodę.

§ 19

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał jego wykonywania w okresie

- obowiązywania umowy i nie podejmuje realizacji mimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**,
- c) **Wykonawca** wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego** nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
 - d) rozpoczęła się likwidacja **Wykonawcy** lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
 - e) nastąpi rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **Wykonawcy**.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** i sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
 - b) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie materiały i elementy wykonanej części przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 3 w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 6. W razie odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych elementów przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za urządzenia i prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez **Wykonawcę** do kalkulacji oferty, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych i odszkodowań.
 7. Koszty zabezpieczenia wykonanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 20

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1.1. w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 1.2. w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SIWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych przedmiotu zamówienia i będą korzystne dla **Zamawiającego**. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

- a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania **Zamawiającego** do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń **Wykonawcy** do ich dokonania.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 21

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest **Zamawiający**, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych **Zamawiającego** i Urzędu m.st. Warszawy.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Wykonawcy** a trzy dla **Zamawiającego**..

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) SIWZ z załącznikami,
- 2) oferta Wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA